

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Gemarkungsgrenze



Baugrenzen



bestehende Grundstücksgrenzen



bestehende Verkehrsflächen (Industriestraße)



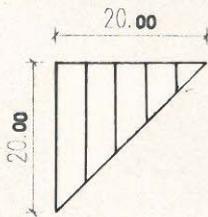
auszubauende Verkehrsfläche  
(Industriestraße mit Gehweg)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung bzw. Festsetzungen



Maßzahl



freizuhaltenes Sichtdreieck, in diesem Bereich  
gepflanzte Bäume dürfen die Baumkronen erst  
ab 4,0 m über OK Fahrbahn beginnen

o

offene Bauweise

$$II = E + I + D$$

Anzahl der Vollgeschoße, max. zulässig für **Wohngebäude**  
nach § 8 Abs. 3 Ziff. 1

8,0 m

Wandhöhe max. 8,0 m für Betriebsgebäude nach  
§ 8 Abs. 2, Ziff. 1-4 BauNVO

6,5 m

Wandhöhe max. 6,5 m für Wohngebäude nach  
§ 8 Abs. 3, Ziff. 1 BauNVO

0,6

Grundflächenzahl (GRZ)

1,2

Geschoßflächenzahl (GFZ) im Sinne d. Abs. 1, 2, 3 BauNVO

60/45 dB(A)

maximal erlaubter, flächenbezogener Schallschutzpegel  
für die Tages- und Nachtzeit

10° - 30°

maximal zulässiger Dachneigungsbereich für  
Wohn- bzw. Betriebsgebäude (Satteldächer)



öffentliche Grünfläche  
bestehender Sportplatz



öffentliche Grünfläche  
bestehender Volksfestplatz



öffentliche Grünfläche mit zu pflanzenden Bäumen und  
Sträuchern



private Grünfläche mit zu pflanzenden Bäumen und  
Sträuchern



bestehende Bäume



geplantes Regenrückhaltebecken



Gewerbegebiet, gem. § 8 BauNVO



Mastleuchte



ökolog. Ausgleichsflächen des Marktes Rennertshofen

### Hinweise und nachrichtliche Übernahmen:



mögliche Grundstücksteilung



im Zuge der Bebauung aufzulassende Grundstücksgrenzen



bestehende Gebäude



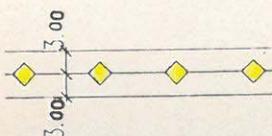
geplante Trafostation, je nach betriebsinternen Bedarf



best. Trafostation 545D Garnisch



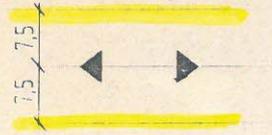
Flurstücksnummern



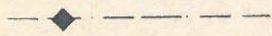
Pipeline – B 1942 PL Aalen – Neuburg (5502 P 001)  
– 12 030 mit anbaufreiem Schutzstreifen



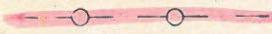
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
(Bedarfsstraße)



Elektrische Freileitung der LEW mit Schutzstreifen



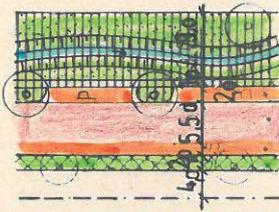
20 KV- Kabelleitung



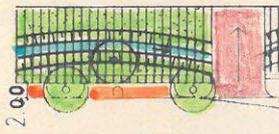
FM-Kabelleitung Reec 202



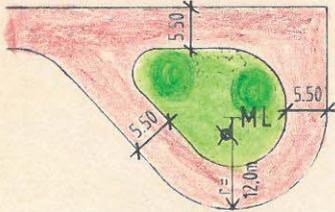
Fernwasserleitung des Zweckverbandes Heimberggruppe



öffentliche Grünfläche mit offenem Graben  
Parkbuchten  
Fahrbahn  
Gehweg  
private Grünfläche



Mögliche Zufahrt zu den Grundstücken  
Mögliche Anordnung der Parkbuchten



Wendehammer

**Hinweis!**

Keller sind wasserdicht auszuführen,  
Heizölbehälter sind gegen Auftrieb zu schützen.  
Im einzelnen Bauantrag müssen Standorte für Erfassungs-  
gefäße für Wertstoffe und Restmüll in ausreichender Größe  
vorgesehen sein. Eine private Restmüllentsorgung über Dritte  
ist nicht zulässig.

**VERFAHREN :**

Aufstellungsbeschluß des Marktgemeinderates vom 27.09.1993,  
ortsüblich bekanntgemacht am 09.03.1994

Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB am 08.12.1994

Der Entwurf des Bebauungsplanes i. d. F. vom 30.11.1994  
letztmals geändert am 11.09.1995, wurde mit Begründung  
gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 21.09.1995 bis 24.10.1995  
öffentlich ausgelegt.

i. V.

2. Bürgermeister, H. Böld



Die Marktgemeinde Rennertshofen hat mit Beschluß vom **25.10.1995** diesen Bebauungsplan gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

i. V.



2. Bürgermeister H. Böld

Dem Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen wurde der Bebauungsplan mit Schreiben vom **31.10.1995** gem. § 11 Abs. 3 BauGB angezeigt.

i. V.



2. Bürgermeister H. Böld

Das Landratsamt hat mit Schreiben Nr. .... vom ..... dem Bebauungsplan gem. § 11 Abs. 3 BauGB zugestimmt.

..... Neuburg a. d. Donau, den .....

Landrat

Die Zustimmung zum Bebauungsplan wurde gem. § 12 BauGB am **07.12.1995** ortsüblich im **Aufskasten** bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist mit dem Tag der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

i. V.



Rennertshofen, den **07.12.1995**

2. Bürgermeister H. Böld



# MARKT 86643 RENNERTSHOFEN

## LANDKREIS NEUBURG-SCHROBENHAUSEN

MAßSTAB:  
1 : 1000

GEÄNDERT:  
27.03.1995

GEÄNDERT:  
27.04.1995

LETZTM. GEÄNDERT:  
11.09.1995

BEBAUUNGSPLAN *Mr. M*  
"AN DER INDUSTRIESTRAßE"

AUFTRAGS NR.:  
IV 9239

DATUM:  
30.11.1994

GEZEICHNET:  
FISCHER

ENTW.-VERFASSER:  
KALTNER

ARCH.-BÜRO EIBL  
ZIRGESHEIMERSTRASSE 43  
86609 DONAUWÖRTH

ARCHITEKTURBÜRO EIBL  
INHABER: H. EIBL  
86609 DONAUWÖRTH  
ZIRGESHEIMERSTR. 43 · TEL. 0906 / 6033