

I. Planzeichnung i.d.F. vom 18.09.2018



II. Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

- 1.1 **SO** Sondergebiet Sport- und Spielanlagen (§ 10 BauNVO)
- 1.2 **GR 1955 m²** maximal zulässige Grundfläche
- 1.3 **E+1** Zahl der Vollgeschosse, zwei als Höchstgrenze
- 1.4 **WH 7m** maximal zulässige Wandhöhe
- 1.5 **PD/SD/vP** zulässige Dachformen
PD= Pultdach, SD= Satteldach, vP= versetztes Pultdach
- 1.5 **6-36°** zulässige Dachneigung bei Satteldächern 15 - 36°, bei Pult- und versetzten Pultdächern 6 - 16°, zulässige Dacheindeckung kleinformatige Dachsteine, rot, rotbraun oder anthrazifarben, bzw. Blecheindeckung rot, grau, anthrazifarben und nicht glänzend

2. Bauweisen, Baugrenzen, Baulinien

- 2.1 **Baugrenze**

4. Verkehrsflächen

- 4.1 **Öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie**
- 4.2 **Verkehrsfläche besonderer Zweckbindung**
- R** Rettungsweg
- P** Ruhender Verkehr
- 4.3 **Ein- und Ausfahrten**

5. Grünflächen

- 5.1 **Sportflächen**
- 5.2 **Grünflächen**
- 5.3 **Natureislauffläche**

6. Grünordnung

- 6.1 **Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs. 1 Nr. 20 u. Abs. 6 BauGB)**
 - A1** Ausgleichsmaßnahme: artenreiches, extensives Grünland
 - A2** Ausgleichsmaßnahme: Laubgehölzstrukturen mit extensiven Säumen
 - A3** Ausgleichsmaßnahme: magere Offenlandstrukturen (und randlicher Eingrünung mit Heckensäumen)
- 6.2 **Umgrenzung von Flächen zur Bepflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
- 6.3 **Zu pflanzender Laubbaum**
- 6.4 **Zu pflanzende Sträucher**

7. Wasserflächen

- Wasserfläche (Graben)**

8. Hauptversorgungsleitung

- 8.1 **Produktenleitung, unterirdisch verlegt**
- 8.2 **Schutzstreifen**

9. Sonstige Festsetzungen

- 9.1 **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
- 9.2 **Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Gemeinschaftsflächen mit Zweckbestimmung**
- Gs** Geräteschuppen
- St** Stellplätze
- Platz** multifunktionaler Platz; Belag: wassergebundene Decke
- 9.3 **Flutlichtanlage (Masten max. Höhe 13m)**
- 9.4 **Ballfangzaun (max. Höhe 7 m)**
- 9.5 **Banden Hauptspielfeld**
- 9.6 **X,X m** Maßangaben in Metern

III. Nachrichtliche Übernahme und Hinweise durch Planzeichen

1. Nachrichtliche Übernahme

- 1.1 **Bodendenkmal**
- 1.2 **Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurnummern**
- 1.3 **Bestand Höhenpunkte in m ü. NN**
- 1.4 **Planung Höhenpunkte in m ü. NN**
- 1.5 **Gefällerrichtung mit Angabe**
- 1.6 **Fernmeldeleitung, unterirdisch verlegt, hochempfindlich Schutzbereich 1 m beidseits der Kabeltrasse**
- 1.7 **20 kV Leitung "Q1H" Schutzbereich 1 m beidseits der Kabeltrasse**
- 1.8 **Wasserleitungen, unterirdisch verlegt**
- 1.9 **Leitung der Telekom, unterirdisch verlegt**
- 1.10 **Vorbehaltsfläche Straße**
- 1.11 **Vorgeschlagener Baukörper**
- 1.12 **Tribüne**
- 1.13 **Geländemodellierung**
- 1.14 **Bauverbotszone (20 m) gemäß §9 FStRG bzw. Art. 23 BayStrWG**
- 1.15 **Baubeschränkungszone (40 m) gemäß §9 FStRG bzw. Art. 24 BayStrWG**
- 1.16 **Mindestabstand (7,5 m)**

IV. Festsetzungen durch Text

Die textlichen Festsetzungen befinden sich in einem gesondertem Dokument.

V. Hinweise durch Text

Die Hinweise durch Text befinden sich in einem gesondertem Dokument.

Verfahrensvermerk Bebauungsplan

Bebauungsplan Nr. 20

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 06.12.2016 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.12.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.04.2017 hat in der Zeit vom 30.06.2017 bis 28.07.2017 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 11.04.2017 hat in der Zeit vom 30.06.2017 bis 28.07.2017 stattgefunden.
4. Der Marktgemeinderat hat am 20.03.2018 den Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst.
5. Zum Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.02.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.04.2018 bis 08.05.2018 beteiligt.
6. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 14.02.2018 wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.04.2018 bis 08.05.2018 öffentlich ausgelegt.
7. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 26.06.2018 wurde mit der Begründung gemäß §4 Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 02.07.2018 bis 16.07.2018 erneut sowie verkürzt öffentlich ausgelegt. Im gleichen Zeitraum wurden die berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange eingeschränkt hierzu beteiligt.
8. Der Markt Rennertshofen hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 18.09.2018 den Bebauungsplan gem. §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 18.09.2018 als Satzung beschlossen.

Rennertshofen, den.....

(Georg Hirschbeck, 1. Bürgermeister)

9. Ausgefertigt

Markt Rennertshofen, den

(Georg Hirschbeck, 1. Bürgermeister)

10. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Markt Rennertshofen, den

(Georg Hirschbeck, 1. Bürgermeister)

MARKT RENNERTSHOFEN Marktstr. 18 86643 Rennertshofen			
Bebauungsplan Nr. 20 „Sportgelände Rennertshofen“		Maßstab	1:1.000
		Plannummer	
		Plandatum	Rennertshofen, den 18.09.2018
		Änderungen	
Verfahren: Endfassung		Plangrundlage: Basisdaten der bayerischen Vermessungsverwaltung - DFK Plangrundlage: Basisdaten der bayerischen Vermessungsverwaltung - DFK	
Markt Rennertshofen		EGER:PARTNER LANDSCHAFTSARCHITEXTEN BDLA	
Georg Hirschbeck, 1. Bürgermeister			