

Festsetzungen:



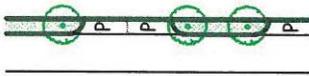
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



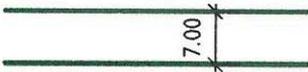
in Zuge der Bebauung aufzulassende Grundstücksgrenzen



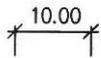
Baugrenzen



best. Verkehrsflächen mit auszubauenden Längsparkplätzen
(Graf-Moy-Straße)



auszubauende Verkehrsflächen



Maßzahl

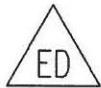
Nutzungsschablone:

WA

Allgemeines Wohngebiet nach § 17 BauNVO

o

offene Bauweise nach § 22 Abs.2 BauNVO



Einzel- und Doppelhäuser zulässig, max. 2 Wohn-
einheiten pro Einzelhaus bzw. pro Doppelhaushälfte,
wobei die zweite Wohnung im Dachraum liegen muß.

II = (ED)

Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze, wobei das
2. Vollgeschoß im Dachgeschoß liegen muß.



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(Kinderspielplatz u. zukünftiger Kindergartenstandort)

0,4

(GRZ) Grundflächenzahl nach § 19 BauNVO

0,7

(GFZ) Geschoßflächenzahl nach § 20 BauNVO

3,80 m

zulässige Wandhöhe von max. 3,80 m, bergseitig gemessen, für Wohngebäude

3,0 m

zulässige mittlere Wandhöhe von max. 3,0 m für Garagen und Nebengebäude.

38° - 50°

zulässige Dachneigung für Hauptgebäude und für Nebengebäude, die an das Hauptgebäude angebaut werden.

20° - 35°

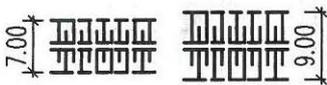
zulässige Dachneigung für freistehende Nebengebäude (incl. Garagen)



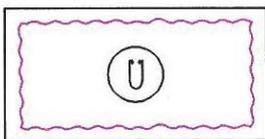
öffentliche Grünfläche mit zu pflanzenden Bäumen und Sträuchern



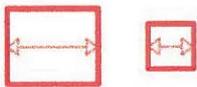
auf den Baugrundstücken privat zu pflanzende Bäume



Lärmschutzwall mit Kronenmindesthöhen von 3,0 m bzw. 4,0 m und Mindestabständen von 4,50 m bzw. 7,50 m des Böschungsfußes vom westl. Fahrbahnrand der Staatsstraße 2214 (siehe Maßeintrag)



Flächen für Regenrückhalteteiche, Ausgleichsflächen



Standortvorschlag für neuerrichtende Haupt- und Nebengebäude (Garagen). Firstrichtung jeweils bindend.



Standortvorschlag für neuerrichtende Haupt- und Nebengebäude (Garagen). Firstrichtung wählbar zwischen parallel oder rechtwinklig zur Erschließungsstraße



GEMEINBEDARFSFLÄCHE
z.B. KINDERGARTENSTANDORT

Flächen für Gemeinbedarf

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen:



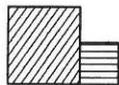
Höhenschichtlinien



Vorgeschlagene Grundstückteilung

184

Flurstücksnummern



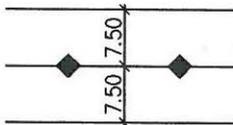
bestehende Haupt- und Nebengebäude



bestehende Trafostation
Stat.Nr. 553 C/Nord der LEW



geplanter Trafostandort der LEW



bestehende 20-KV-Freileitung der LEW
(außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes!)



bestehende 1-KV-Kabelleitungstrasse der LEW



geplante 1-KV und 20-KV-Kabelleitungstrassen der LEW

28

Ordnungszahl der geplanten Baugrundstücke



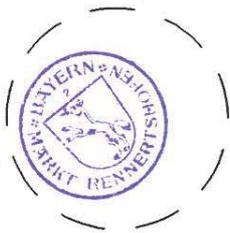
Standortvorschlag für KFZ-Stellplätze

VERFAHREN:

Aufstellungsbeschluß des Marktgemeinderates vom 01.07.1996
ortsüblich bekannt gemacht am 30.08.1996 .

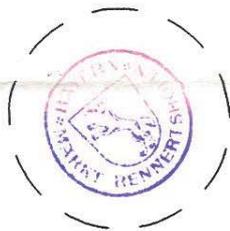
Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB am 12.11.1996 .

Der Entwurf des Bebauungsplanes i.d.F. vom 24.10.1996
letztmals geändert am 11.11.1997, wurde mit Begründung
gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 08. Mai 1998 bis 10. Juni 1998
öffentlich ausgelegt.



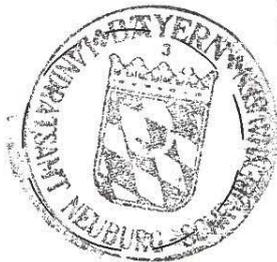

.....
1. Bgm. Gebert

Die Marktgemeinde Rennertshofen hat mit Beschluß
vom 27. Juli 1998 diesen Bebauungsplan gem. § 10 BauGB
als Satzung beschlossen.



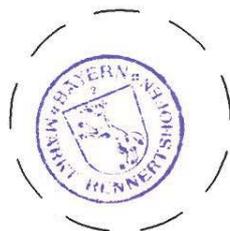

.....
1. Bgm. Gebert

Das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen hat mit
Bescheid Nr. 24-610-312 vom 5.10.1998
den Bebauungsplan gem. § 11 Abs. 1 BauGB genehmigt.




.....
Landrat Regierungsrat Neuburg a. d. Donau, den 28.12.1998

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gem. § 12 BauGB
am 28.12.1998 ortsüblich im Amtskasten bekanntgemacht.
Der Bebauungsplan ist ab dem Tag der Bekanntmachung
rechtsverbindlich.




.....
1. Bgm. Gebert Rennertshofen, den 28. Dez. 1998

c)	Satzung und Begründung lt. Angaben LRA geändert	16.12.98	Müller	16.12.98	Matzke
b)	Lärmschutzwalländ. lt. Festlegung mit Str.bauamt v. 10.11.'97				
	Verkehrsinseleintrag lt. Str.ausf. bei Parz. 27 vom 22.10.'97				
	Redaktionelle Änderung d. Festsetzungsplanzeichens ①	11.11'97	Fischer	11.11.'97	Matzke
a)	Umgriffänderung (Graf-Moy-Str.), Gemeinbedarfsflächenreduzierung (KIGA)	14.03.97	Fischer	14.03.97	Matzke
NR.	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN	GEÄND.AM	NAME	GEPR.AM	NAME



MARKT RENNERTSHOFEN

LANDKREIS NEUBURG-SCHROBENHAUSEN

MABSTAB:
1 : 1000

PLANGROSSE:
113,5/45

GEÄNDERT:
14.03.1997

LETZTM.GEÄNDERT:
16.12.1998

BEBAUUNGSPLAN NR.12

(WA) "AM HOLZGARTEN"

AUFTRAGS NR.:
IV 9345

DATUM:
24.10.1996

GEZEICHNET:
FISCHER

ENTW.-VERFASSER:
KALTNER/MA

ARCH.-BÜRO EIBL
ZIRGESHEIMERSTRABE 43
86609 DONAUWÖRTH

INGENIEURBÜRO EIBL
ZIRGESHEIMERSTRASSE 43
86609 DONAUWÖRTH
TELEFON 0967 6033 FAX 6036