BP NR. 16

RENNERTSHOFEN NORD

WA 2

0,6	0,35
II / I+D	o

WH / I+D (SD) - 4,20 m
WH / II (SD, WD, ZD, PD) - 6,30 m

ED

WA 2

0,6	0,35
II / I+D	o

WH / I+D (SD) - 4,20 m
WH / II (SD, WD, ZD, PD) - 6,30 m

ED

WA 2

0,6	0,35
II / I+D	o

WH / I+D (SD) - 4,20 m
WH / II (SD, WD, ZD, PD) - 6,30 m

E

WA 2

0,6	0,35
II / I+D	o

WH / I+D (SD) - 4,20 m
WH / II (SD, WD, ZD, PD) - 6,30 m

E

Regenwasser-bewirtschaftung

Weiße Säule

Feuerwehrgerätehaus

Weinbergstr.

4,5 m

4,5 m

4 m

M = 1:1.000

0 5 15 N

Der Markt Rennertshofen erlässt aufgrund

- der §§ 1; 1a ; 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB)
- des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO)
- des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
- der Planzeichenverordnung (PlanzV)

in der zum Zeitpunkt dieses Beschlusses gültigen Fassung den

Bebauungsplan Nr. 16 "Rennertshofen Nord"

als

SATZUNG

BESTANDTEILE DER SATZUNG

Der Bebauungsplan besteht aus den Festsetzungen durch Planzeichen und Text sowie aus den Hinweisen aus Planzeichen und Text in der Fassung vom .....
Eine Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom ..... ist beigefügt.

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Geltungsbereich

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

2. Art der Nutzung

WA / 2

allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO;
je Einzelhaus sind max. 2 Wohneinheiten zulässig
je Doppelhaushälfte ist max. 1 Wohneinheit zulässig

3. Maß der Nutzung

0,6

Geschoßflächenzahl = 0,6

0,35

Grundflächenzahl = 0,35
Ergänzend wird festgelegt dass die Mindestgröße der Bruttogrundfläche des Gebäudes ohne Garagen, Nebenanlagen, Befestigungen, überbaute Terrassen etc.
bei Einzelhäusern 80 m²
bei Doppelhaushälften 70 m²
betragen muss.

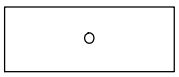
II / I+D

zwei Vollgeschosse als Höchstmaß / ein Vollgeschoss als Höchstmaß
das Dachgeschoss darf im Rahmen der sonstigen Festsetzungen ein zusätzliches Vollgeschoss im Sinne der Bauordnung werden

Wandhöhen s. auch Pkt 5.2 Festsetzungen durch Text

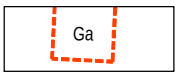
WH / I+D	4,20 m	Wandhöhe bei I+D = max. 4,20 m
WH / II	6,30 m	Wandhöhe bei zwei Vollgeschossen (Dachgeschoss ist kein Vollgeschoss) = max. 6,30 m

4. Bauweise, Baugrenzen

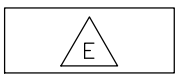


offene Bauweise

Baugrenze



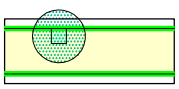
Bauraum für Garagen / Carports



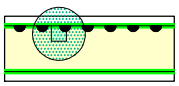
nur Einzelhäuser zulässig

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

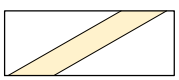
5. Öffentliche Verkehrsflächen



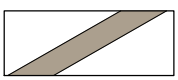
öffentliche Verkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie und unverbindlichem Vorschlag zur Straßenraumgestaltung



Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

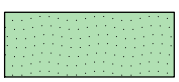


Fußweg

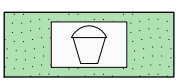


Wirtschaftsweg

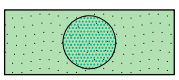
6. Grünflächen, Maßnahmeflächen



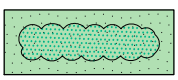
öffentliche Grünfläche



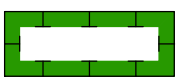
Spielplatz



zu pflanzender Baum
Standort geringfügig veränderbar

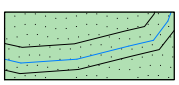


zu pflanzende Hecke
Aufteilung veränderbar

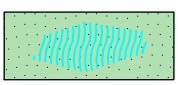


Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Ausgleichsfläche

7. Regenwasserbewirtschaftung

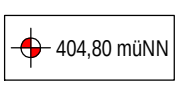


Fläche zur Regenwasserbewirtschaftung
(Form als unverbindlicher Vorschlag)



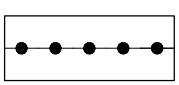
dauerhaft wasserführende Vertiefung mit flacher Böschungsneigung, Standort und Ausformung veränderbar

8. Höhenlage



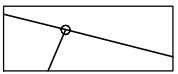
Für den jeweiligen Bauraum festgesetzte Höhe des EG - Rohfußbodens in Metern über Normal - Null - z.B. 404,80 müNN s.a. Festsetzung durch Text Nr. 5.1

9. Sonstige Planzeichen

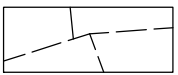


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

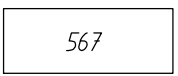
HINWEISE DURCH PLANZEICHEN



bestehende Grundstücksgrenze

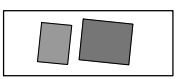


geplante Grundstücksgrenze

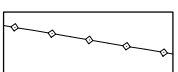


Flurstücknummer

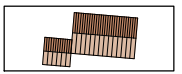
Parzellennummer



vorhandene Gebäude

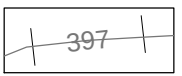


vorhandene unterirdische
20-kV-Kabelleitung "RE104"

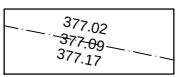


Gebäudevorschlag

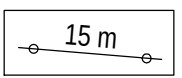
private Gartenflächen



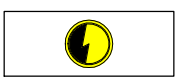
Höhenschichtlinien



geplante Straßenhöhen



Maßangabe in Meter



vorgeschlagener Standort
für eine Transformatorenstation