



HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

Table with 4 columns: symbol, description (e.g., bestehende Grundstücksgrenze, geplante Grundstücksgrenze), symbol, description (e.g., Gebäudevorschlag, private Gartenflächen).

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

- 1. Abstandsflächen: Es gelten die allgemeinen Abstandsflächenregelungen der BayBO...
2. Dächer (Hauptgebäude): 2.1 Dachform: bei I+0 gleichgeneigte Satteldächer (SD)...

Die nicht beplanten Flächen einschl. der o. g. Geländemulde sind mit Saatgut der Herkunftsregion 14 'Fränkische Alb', Kräuteranteil mind. 30% anzusäen.

9.2 Externe Naturschutzrechtliche Ausgleichsflächen

Zum Ausgleich der Eingriffe des Bebauungsplans und seiner Umsetzung ist neben der Ausgleichsfläche im Planungsgebiet noch folgende Ausgleichsfläche außerhalb des Planungsgebietes zugeordnet:



- 10. Stellplätze, Fußwege und Garagenzufahrten: Je Wohneinheit sind zwei Stellplätze zu errichten...
11. Versorgungsleitungen und technische Nebenanlagen: Versorgungsleitungen sind unterirdisch zu verlegen...

HINWEISE DURCH TEXT

- 1. Die Planzeichnung ist für Maßentnahmen nur bedingt geeignet. Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.
2. Es dürfen auf keinen Fall wasserführende Stoffe in den Untergrund gelangen.

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 15.04.2014 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung...

Table with columns for date (e.g., Rennertshofen, den 20.01.2016), name (Georg Hirschbeck), and title (Erster Bürgermeister). Includes circular seal symbols.

MARKT RENNERTSHOFEN LANDKREIS NEUBURG - SCHROBENHAUSEN

Der Markt Rennertshofen erlässt aufgrund der §§ 1, 1a, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) - des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) - des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)...

Bebauungsplan Nr. 16 "Rennertshofen Nord" als SATZUNG

BESTANDTEILE DER SATZUNG

Der Bebauungsplan besteht aus den Festsetzungen durch Planzeichen und Text sowie aus den Hinweisen aus Planzeichen und Text in der Fassung vom ... ist beigefügt.

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- 1. Geltungsbereich: Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
2. Art der Nutzung: allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO; je Einzelhaus sind max. 2 Wohneinheiten zulässig
3. Maß der Nutzung: Geschossflächenzahl = 0,6

Table for Wandhöhen: s. auch Pkt 5.2 Festsetzungen durch Text. Columns: WH / I+D, WH / II, and height values.

Table for Bauweise, Baugrenzen: offene Bauweise, Baugrenze, nur Einzelhäuser zulässig. Includes symbols for Bauraum für Garagen/Carports and nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.

Table for Öffentliche Verkehrsflächen: öffentliche Verkehrsflächen mit Straßenbegrenzungslinie und unverbindlichem Vorschlag zur Straßenraumgestaltung. Includes symbol for Wirtschaftsweg.

Table for Grünflächen, Maßnahmenflächen: öffentliche Grünfläche, zu pflanzender Baum Standort geringfügig veränderbar, Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ausgleichsfläche.

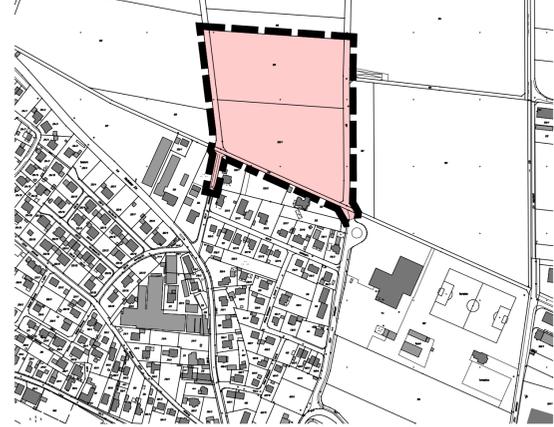
Table for Regenwasserbewirtschaftung: Fläche zur Regenwasserbewirtschaftung (Form als unverbindlicher Vorschlag). Includes symbol for Spielplatz.

Table for Höhenlage: Für den jeweiligen Bauraum festgesetzte Höhe des EG - Rohfußbodens in Metern über Normal - Null - z.B. 404,80 mÜNN s.a. Festsetzung durch Text Nr. 5.1

Table for Sonstige Planzeichen: Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

- Einwicklungsziel: Hecke mit Heckensaum und naturnaher Geländemulde als Regenrückhaltebecken
Die im Bebauungsplan dargestellten Bäume in den Ausgleichsflächen sind zu pflanzen, artgerecht zu pflegen und dauerhaft zu unterhalten...
Die im Bebauungsplan dargestellten Hecken in den Ausgleichsflächen sind soweit möglich dreireihig mit heimischen Laubbäumen...

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



ENTWURFSVERFASSER: WipflerPLAN
Architekten Stadtplaner Bauingenieure Vermessungsingenieure Erschließungsträger
An der Lach 11 a 98720 Nördlingen
Tel.: 09081 27509-30 Fax: 09081 27509-50 Mail: info@wipflerplan.de