

B FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN
ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
rechtskräftigen Bebauungsplanes
(§9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der
1. Änderung und Erweiterung des Bebauungs-
planes (§9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung

SO Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung
"Biogasanlage"
§11 BauNVO

Mass der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1, Nr.1 BauGB, §§16-21 BauNVO)
0,8 Grundflächenzahl

Bauweise (§ 9 Abs. 1 BauGB, §22, §23, BauNVO)
o offene Bauweise

Verkehrsflächen

Haupt- Ein-/Ausfahrt
Verkehrsflächen/ Zufahrt

Grünflächen

Private Grünfläche "Eingrünung"
(§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Pflanzgebot (§9 Abs. 1 Nr. 25a), Konkretisierung
im Freiflächengestaltungsplan

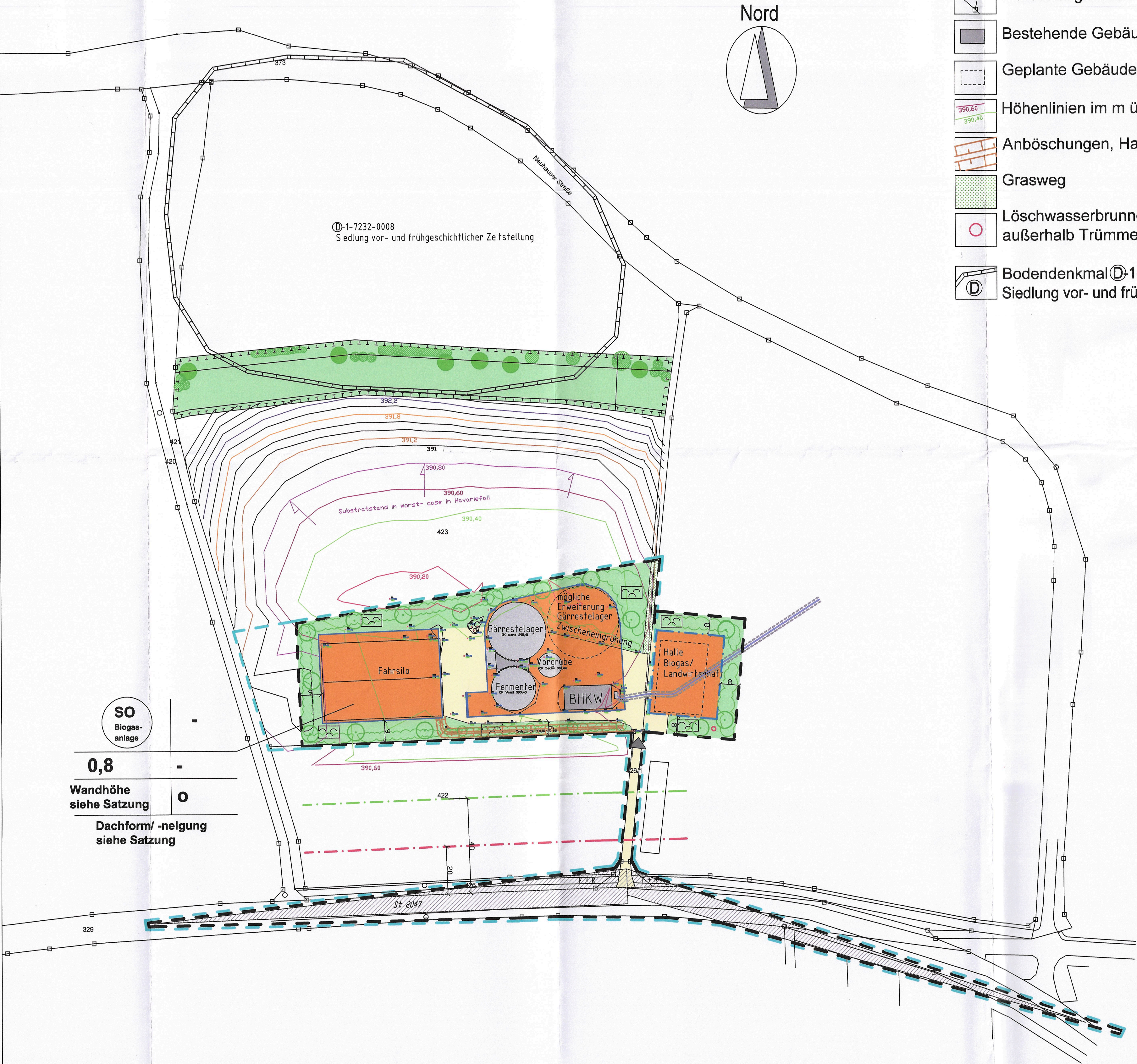
Eingrünung
Zwischeneingrünung
Ausgleichsfläche

Sonstige Planzeichen

16,17 Masslinien in m
Baugrenze entspr. rechtskräftigem
Bebauungsplan
Baugrenze neu in Teilbereichen
Anbauverbot Staatsstraße 20m
Anbaubeschränkung 20-40m
Anfahrtsicht
20kV- Stromkabel mit beidseits 1m
Schutzstreifen für Bepflanzung

HINWEIS:
Die Satzung enthält
weitere Festsetzungen!

Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse	SO Biogas- anlage	-
Grundflächen- zahl	Geschossflächen- zahl	0,8	-
Wandhöhe	Bauweise	Wandhöhe siehe Satzung	o
Dachform/ -neigung		Dachform/ -neigung siehe Satzung	



ZEICHENERKLÄRUNG- HINWEISE
(weitere Festsetzungen siehe Satzung)

Flurstücksgrenzen mit Flurnummer
Bestehende Gebäude/ best. Biogasanlage
Geplante Gebäude
Höhenlinien im m ü NN
Anböschungen, Havariewall
Grasweg
Löschwasserbrunnen mit Sauganschluss
außerhalb Trümmerschatten
Bodendenkmal 1-7232-0008
Siedlung vor- und frühgeschichtlicher Zeitstellung

Markt Rennertshofen
vertreten durch
1. Bürgermeister Georg Hirschbeck
Marktstraße 18
86643 Rennertshofen

Vorhaben:
**Bebauungsplan Nr. 13
mit Grünordnungsplan**

**„Biogasanlage Bertoldsheim“
1. Änderung und Erweiterung
A Zeichnerische Festsetzungen**

Vorentwurf 30.11.2021
Entwurf 22.02.2022
Stand vom 17.05.2022

Masstab 1=1000

Umfasst das Grundstück
Fl.- Nr. T.v. 423, 426/1, 427
Gemarkung Bertoldsheim
Gemeinde Rennertshofen
Landkreis Neuburg adD

Ausgleichsfläche
Fl.- Nr. T.v. 423,
Gemarkung Bertoldsheim

Herkunft der Grundlagen:
Digitaler Lageplan vom Vermessungsamt
Digitale Geländevermessung

PLANVERFASSER:

Dipl.-Ing. (FH)
Birgit Berchtenbreiter
Tel 0171/9751125

Dipl.-Ing. (FH)
Cornelia Sing
Tel 0176/7056887